



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

„Postavme domov společně.“

# Standardy

## Základní informace

---

Tento moderní rodinný dům je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí pro každodenní život. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, koupelna, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, spíž, která je umístěna skrytá pod schodištěm. V patře najdete koupelnu a tři ložnice, z nichž jedna je vybavena šatnou. V podkroví je úložný prostor, kde se dostanete sklápěcím schodištěm.

Dům je vybaven podlahovým vytápěním, které zajišťuje pohodlné a rovnoměrné vytápění všech místností. Jako zdroj tepla slouží tepelné čerpadlo (vzduch-voda), což přispívá k nízkým provozním nákladům. Jako záložní zdroj je navržen krb (je možné zaměnit za centrální rekuperaci, anebo aplikovat oba systémy). Energetická náročnost budovy je třídy B, což znamená, že je velmi úsporný a ekologický.

Součástí RD je taky příprava na fotovoltaický systém, zabezpečovací systém, exteriérové žaluzie i klimatizaci.

Každý dům disponuje vlastní zahradou a dvěma parkovacími stánky, což zajišťuje pohodlné parkování pro obyvatele i návštěvníky. Všechny tyto výhody činí tento dům skvělou volbou pro rodiny hledající klidné a příjemné prostředí pro život.

Zde je možnost realizace přístřešku, nebo garáže vedle domu.

## Vizualizace

---





ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*





ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*





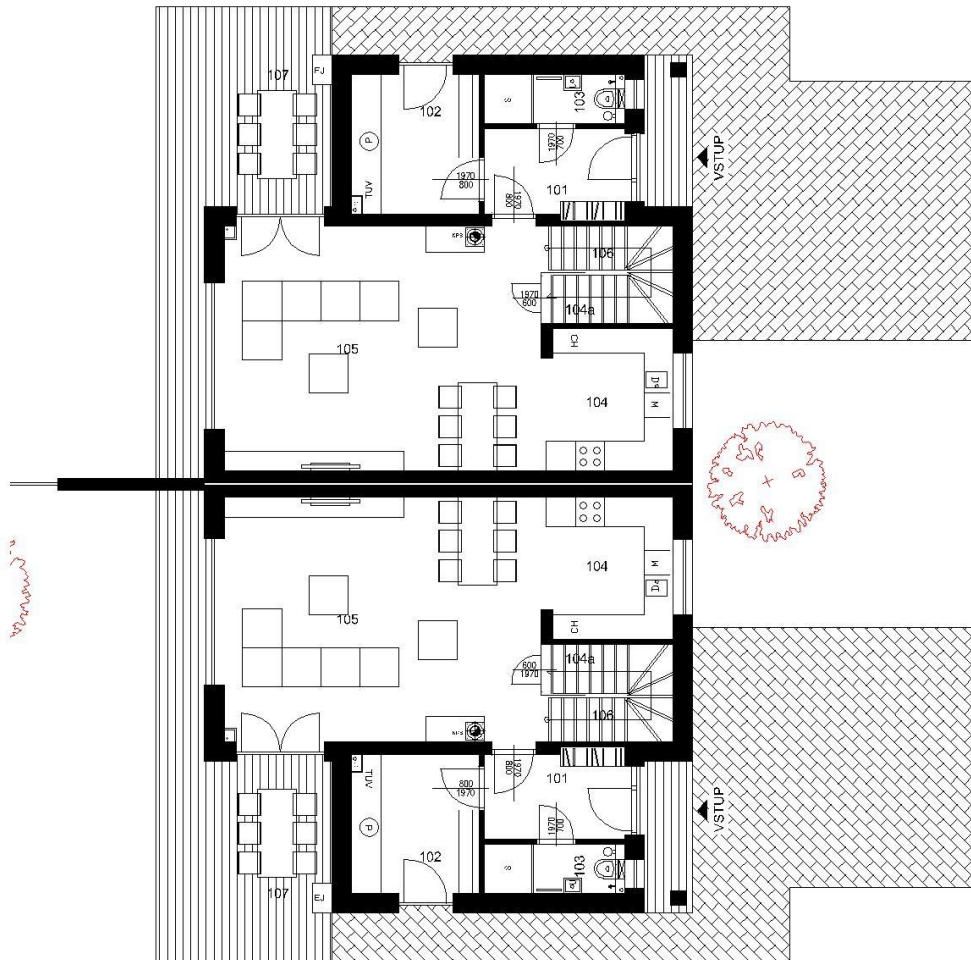
ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*





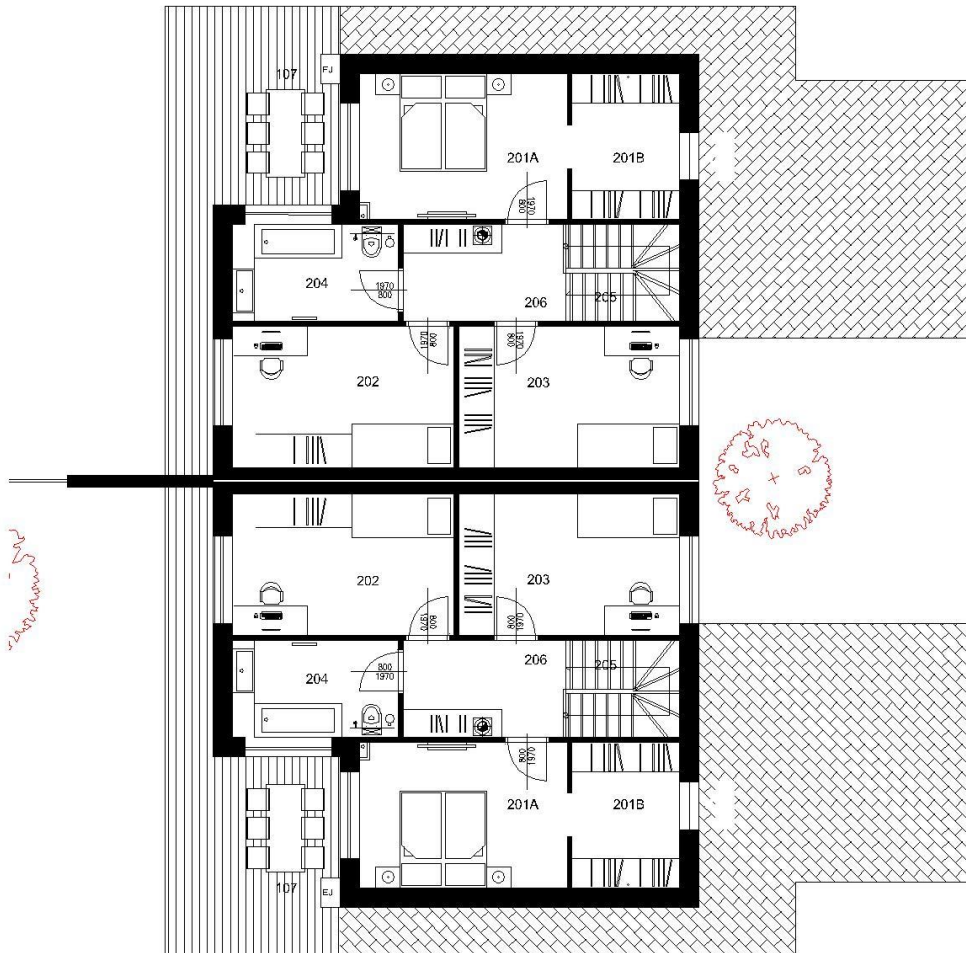
## 1.PATRO



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP		
Číslo míst.	Místnost	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.NP		
101	vstupní chodba	5,22
102	technická místnost	7,47
103	koupelna 1	2,89
104a	špíz	2,35
104	kuchyň	7,38
105	obývací pokoj	33,11
106	s chodiště	5,18
107	terasa	20,50
Plocha s polu		84,10



## 2.PATRO



LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP		
Číslo míst.	Místnost	Plocha (m <sup>2</sup> )
1.NP		
201A	ložnice	13,12
201B	šatna	6,64
202	ložnice	13,24
203	ložnice	13,24
204	koupelna 2	6,83
205	schodiště	4,68
206	chodba	6,70
Plocha s polu		64,45



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

„Postavme domov společně.“

## Základní parametry

---

Užitková plocha	128 m <sup>2</sup>
Půdorysný rozměr	8,8 m x 10 m
Výška hřebene	cca 8,134 m
Dispozice	4+kk

## Specifikace stavby:

---

### ZÁKLADY

- základové pásy beton C12/15 + vyztužení,
- nadstavba 2 rad DT, beton C20/25, vyztužení
- základová deska beton C20/25, vyztužení ocelovou rohoží R8 150\*150mm, podklad z drceného kameniva
- kanalizační rozvody KG pod deskou, přívod vody a elektroinstalace
- uzemnění bleskosvodu
- přívod vzduchu ke krbu

### NOSNÝ SYSTÉM

- nosné zdivo pálená cihla tl.25cm /pórobeton tl.25cm,
- železobetonový věnec beton C20/25, vyztužení
- stropní systém nosníky + vložky s vyztužením a nadbetonávku beton C20/25
- železobetonové schodiště beton C20/25, vyztužení

### STŘECHA

- dřevěný vazník s úložným prostorem, betonová/pálená, okapový systém pozinkovaný barevnost podle výběru

### OKNA

- plastové dveře a okna – trojsklo, 6 komorový rám, U<sub>w</sub> méně jak 0,85 W/(m<sup>2</sup>.K), U<sub>d</sub> méně jak 1,2 W/(m<sup>2</sup>.K)

### DALŠÍ KONSTRUKCE

- asfaltová hydroizolace proti zemní vlhkosti interiéru a exteriéru stavby
- příčky pálená cihla /pórobeton, rozvody vody PPR a kanalizace HT, elektroinstalace, rozvody internet, rozvody antény TV, zásuvky, vypínače
- příprava na rekuperaci, klimatizaci, externí žaluzie a fotovoltaický systém



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*

- topení teplovodní podlahové, regulační termostat s inteligentním ovládáním
- tepelní čerpadlo vzduch voda + zásobník na teplou užitkovou vodu
- podlahová konstrukce 1. patro - EPS S hr. 150mm, anhydritový potěr hr. 50mm, 2. patro – kročejová izolace hr.30mm, anhydritový potěr hr. 50mm
- omítky vápenocementové
- stropní konstrukce min.vlna hr. 30cm, sádrokartonový podhled
- fasáda, zateplení EPS F70 hr. 180 mm, silikonová omítka bílé barvy, sokl tmavá barva (alternativně dle výběru)
- vsakovací systém

## Při odevzdání stavby zabezpečujeme:

---

- geometrický plán
- vytyčovací protokol
- revizní správy od elektroinstalace a bleskosvodu, komínů, plynových rozvodů a dalších zařízení
- zkoušky topení
- tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace
- energetický certifikát stavby
- certifikáty použitých materiálů
- doklad o nakládání s odpadem
- fotodokumentaci rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodů, topení a další potřebné dokumenty