



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“

Rodný list domu

Základní informace

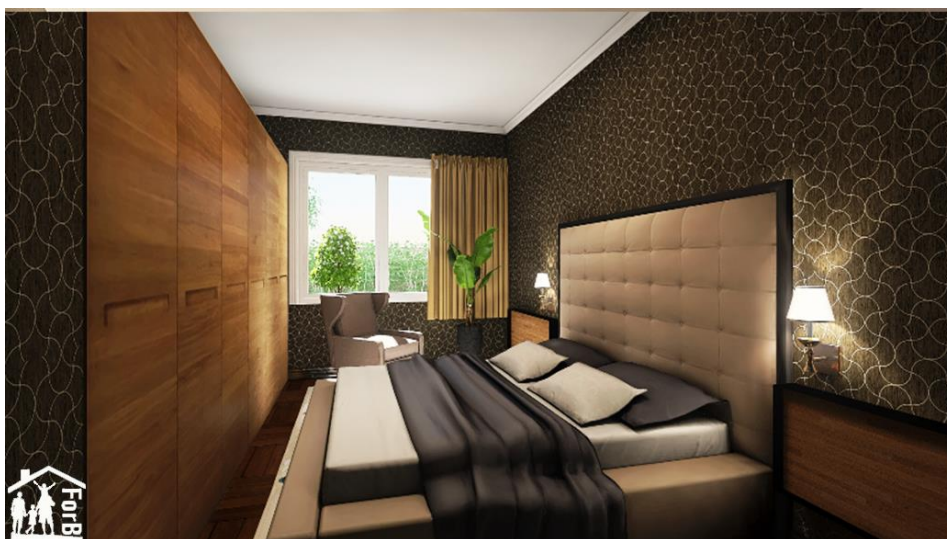
Bungalov 03 je navenek nenápadný, uvnitř prostorný. Dům pozůstává ze 4 prostorných obytných místností, velké kuchyně, sociálních místností, technického zázemí a garáže.

Výměrou obytné plochy 134,91 m² se řadí mezi nadstandardní Dům k bydlení. Tento domek je upravenou verzí Bungalov 02.

Výhodou domu je bezbariérový přístup, co ocení starší generace a rodiny s malými dětmi. Vnější vzhled domu se vyznačuje moderní architekturou ideální pro vesnickou a předměstskou zástavbu. Dispozice domu je variabilní, to znamená možnost úprav a přizpůsobení klientovi.



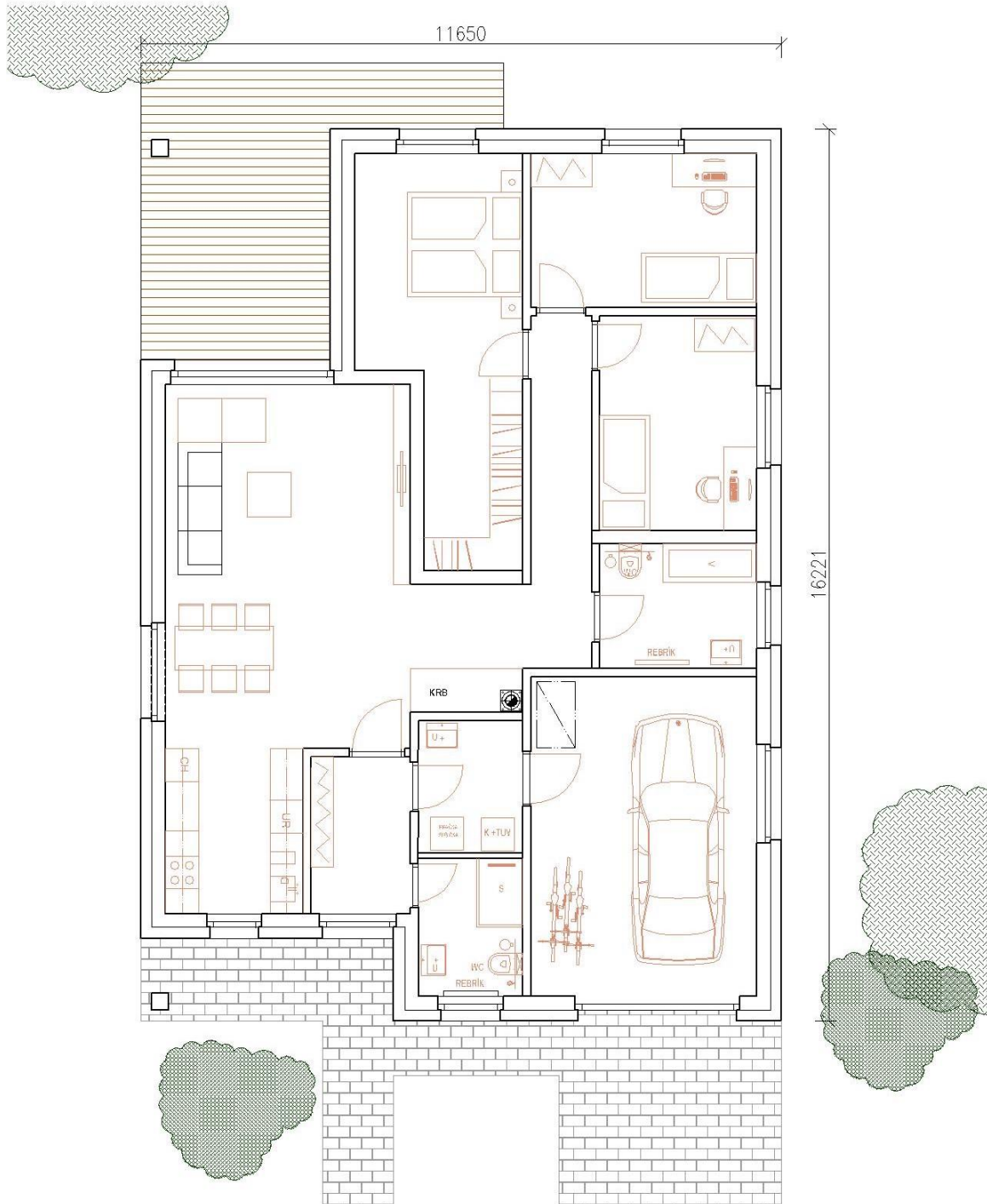
Vizualizace





ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“





ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“

Základní parametry

Užitková plocha	134,91 m ²
Půdorysný rozměr	11,65 m x 16,220 m
Výška hřebene	cca 5,6 m
Dispozice	4+kk + garáž

Specifikace hrubé stavby:



výkopové práce v rovinatém terénu, stabilní terén
bez sesypu stěn výkopu a hladiny spodní vody



základové pásy beton C12/15, nadstavba 1 radu DT
beton C20/25, vyztužení



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“



základová deska beton C20/25, vyztužení
ocelovou rohoží R8 150*150mm, podklad z
drceného kameniva



kanalizační rozvody KG pod deskou,
uzemnění bleskosvodu



nosné zdivo pálená cihla tl.25cm /pórobeton tl.25cm,



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“



vazníkový krov, betonová/pálená/plechová krytina, železobetonový věnec beton C20/25, vyztužení R12



okapový systém pozinkovaný barevnost podle výběru,
plastové dveře a okna – trojsklo, 6 komorový rám, U_w méně jak $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$, U_d méně jak $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“

Specifikace stavby „k dokončení“:



asfaltová hydroizolace proti zemní vlhkosti
v interiéru a exteriéru stavby



příčky pálená cihla /pórobeton, rozvody vody PPR a
kanalizace HT, elektroinstalace, rozvody internet, rozvody
antény TV, zásuvky, vypínače



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“



topení elektrické podlahové s dvoužilovým kabelem, regulační termostat s inteligentním ovládáním



podlahová konstrukce EPS S hr. 150mm,
anhydritový poter hr. 50mm, omítky
vápnocementové



stropní konstrukce min.vlna hr. 30cm, sádkartonový podhled, stropní výlez



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“



fasáda, zateplení EPS F hr. 150mm , silikonová omítka bílé barvy, sokl tmavá barva (alternativně dle výběru)



zásobník TUV 125l



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“

Specifikace „na klíč“:

Podlahové krytiny – laminátová podlaha, zátěžová třída 32, AC4, síla 8mm (výběr ze 2 dekorů)
Obvodová lišta HOCO UMF 554 – fólie v dekoru podlahy, výška 40mm, obytné prostory, pokoje, ložnice, kuchyně, předsíně, šatny a chodby



Dub White



Dub Rustikal

dlažba – výrobce – Argenta, Španělsko, ARGENTA ALEPPO dlažba 45x45cm, keramika, mat, na výběr z barev



savanna



antracita



crema

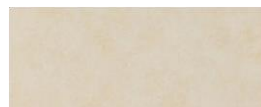
obklad – výrobce Argenta, Španělsko, ARGENTA ACACIA obklad 20x50 cm, keramika, mat, výběr z barev



savanna



antracita



crema



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“

umyvadlo – klasické Concept 100, s otvorem, hranaté, bílá alpin, 60x47 cm		Baterie umyvadlová - stojánková, páková BauLoop s otvíráním odpadu, chrom	
		Sífon umyvadlový , mosazný Easy lahvový 5/4",32 mm chrom	
CONCEPT 100 vaňa asymetrická 1700x750- 850mm akrylátová, so sprchovou zónou, pravá, biela		Baterie sprchová – Grohe nástěnná páková BauLoop bez příslušenství 150 mm chrom	
		Sprchová sada – sprchový set Grohe New Tempesta 100 , jeden proud 600 mm chrom Sífon umyvadlový , mosazný Easy lahvový 5/4",32 mm chrom WC –	
WC – závěsné Vitra odpad vodorovný S50 celokapotované hluboké splachování, bílá + Sedátko Vitra S50			

zařizovací předměty: sprchový kout bezbariérový, obložený dlažbami podle výběru z obrázku + průsvitná zástěna s dvířky

interiérové dveře – plné hladké CPL, jednokřídlové, včetně obložkové zárubně a kování klika/klika dle specifikace níže



Ořech



3D bardolino



3D cremeline



Dveřní kličky – Kování MP NERO – R /nerez/



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“



radiátor koupelna – bude vybavena radiátorovým žebříkem KORADO (barva bílá)
barva bílá ořezuvzdorná Remal Ekonomik (případně HET)

SOUČÁSTÍ HRUBÉ STAVBY, STAVBY K DOKONČENÍ, STAVBY NA KLÍČ NENÍ

- dodávka a montáž kuchyňské linky a jiného nábytku
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií, markýz
- dodávka a montáž klimatizace
- dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení
- zřízení telefonní stanice, včetně tel. přístroje – svítidla
- zpevněné plochy
- terasa
- okapový chodník
- oplocení
- elektrická, vodovodní, kanalizační, plynová přípojka...
- úpravy terénu

Upozornění

- vyhrazujeme si právo nahradit tyto výrobky za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry.
- projektová dokumentace a výběr standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací
- dokončení stavby je možné ocenit pro konkrétní osazení stavby na pozemku a požadavek investora



ForB s.r.o
tel: +420 774 192 191
email: forbuildingcz@gmail.com
web: www.forb.cz

„Postavme domov společně.“

Další doplňkové konstrukce – nejsou zahrnuty v ceně

- komín s krbem
- rekuperace
- tepelné čerpadlo + teplovodní podlahové topení
- plynofikace domu + teplovodní podlahové topení
- solární ohřev TUV
- fotovoltaický systém ohřevu TUV a topení
- samostatně stojící garáž/ přístřešek pro auta
- zavlažovací, retenční nádrž na vodu
- sadové úpravy

Rodinné domy jsou naceněny v standardu ultra-nízkoenergetický, v případě požadavky pasivního domu je třeba upravit návrh domu podle konkrétní situace instalace stavby na pozemku.

Kromě výstavby rodinného domu nabízíme služby zpracování projektové dokumentace, vybavení stavebního povolení a kolaudace rodinného domu.

Při odevzdání stavby zabezpečujeme:

- geometrický plán
- vytyčovací protokol
- revizní správy od elektroinstalace a bleskosvodu, komínů, plynových rozvodů a dalších zařízení
- zkoušky topení
- tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace
- energetický certifikát stavby
- certifikáty použitých materiálů
- doklad o nakládání s odpadem
- fotodokumentaci rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodů, topení a další potřebné dokumenty