



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*

# Rodný list domu

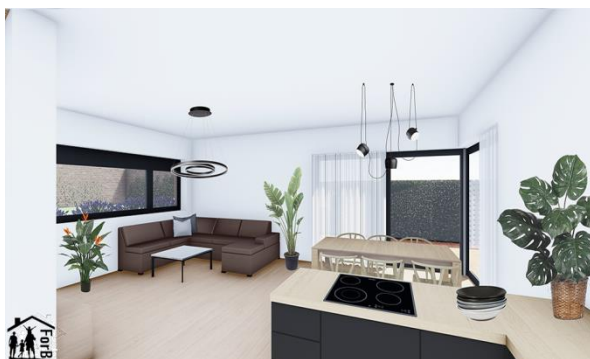
## Základní informace

Vila 01 je krásný prostorný dům vhodný i na menší pozemky, které mohou mít i mírný svah. Obytná plocha je rozložena do dvou pater, co umožňuje situování i na pozemky s plochou kolem 400m<sup>2</sup>.

Vila se vyznačuje velice moderním designem a prostorně řešením interiéru.

Vzhledem na dispozici je dům vhodný pro početnější rodiny, kdy 5 obytných místností vytvoří soukromí každému členovi. Dům se řadí mezi nadstandardní Dům k bydlení.

Vnější vzhled domu se vyznačuje moderní architekturou ideální pro vesnickou a předměstskou zástavbu. Dispozice domu je variabilní, to znamená možnost úprav a přizpůsobení klientovi.



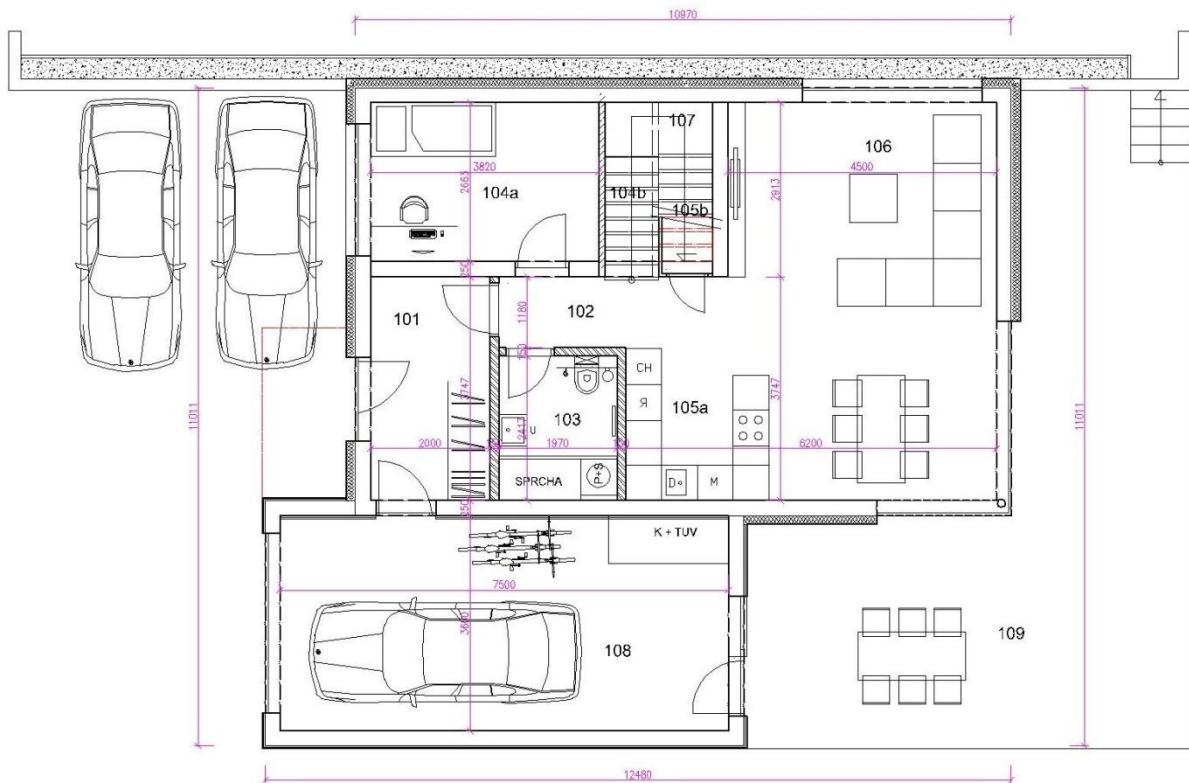


ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

„Postavme domov společně.“

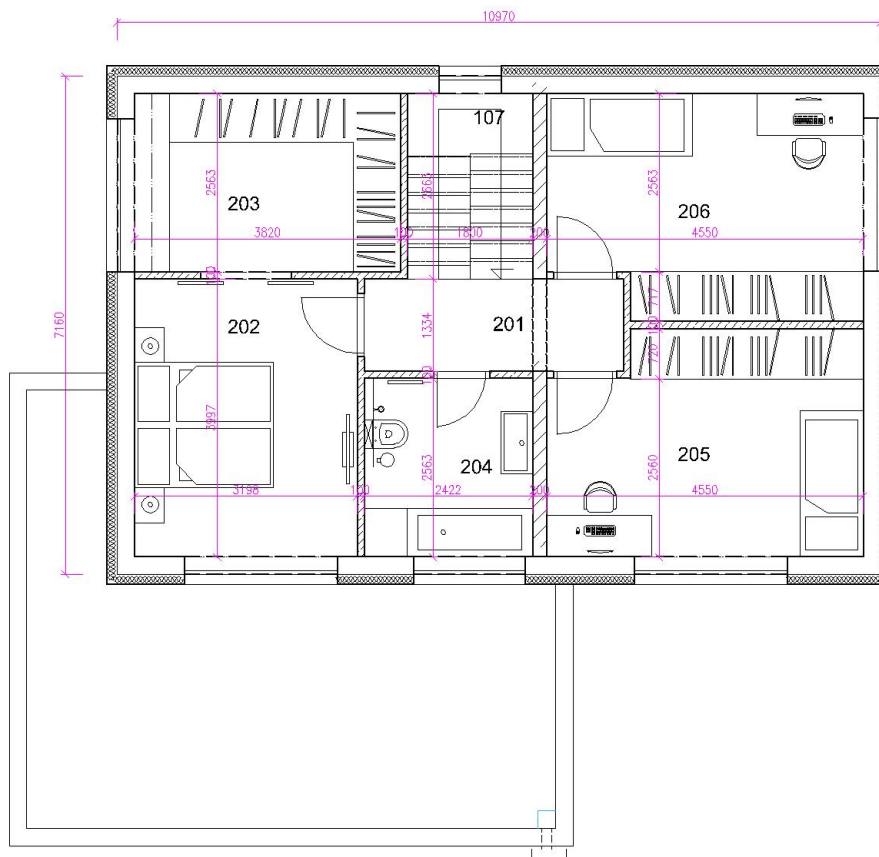


1.NP





## 2.NP



## Základní parametry

Užitková plocha	162,97m <sup>2</sup>
Půdorysný rozměr	10,970m x 11,010m
Výška hřebene	cca 7,250m
Dispozice	5+kk + garáž

## Specifikace hrubé stavby:



výkopové práce v rovinatém terénu, stabilní terén  
bez sesypu stěn výkopu a hladiny spodní vody



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*



základové pásy beton C12/15, nadstavba 1 radu DT  
beton C20/25, vyztužení



základová deska beton C20/25, vyztužení  
ocelovou rohoží R8 150\*150mm, podklad z  
drceného kameniva



kanalizační rozvody KG pod deskou,  
uzemnění bleskosvodu



nosné zdivo pálená cihla tl.25cm /pórobeton tl.25cm,  
železobetonový věnec beton C20/25, vyztužení R12



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*



stropní systém nosníky+vložky s vyztužením a nadbetonávku beton C20/25



vazníkový krov, betonová/pálená/plechová krytina,  
okapový systém pozinkovaný barevnost podle výběru



plastové dveře a okna – trojsklo, 6 komorový rám,  $U_w$  méně jak  $0,85 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ ,  $U_d$  méně jak  $1,2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*

## Specifikace stavby „k dokončení“:

---



asfaltová hydroizolace proti zemní vlhkosti  
v interiéru a exteriéru stavby



příčky pálená cihla /pórobeton, rozvody vody PPR a  
kanalizace HT, elektroinstalace, rozvody internet, rozvody  
antény TV, zásuvky, vypínače



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*



topení elektrické podlahové s dvoužilovým kabelem, regulační termostat s inteligentním ovládáním



podlahová konstrukce EPS S hr. 150mm,  
anhydritový poter hr. 50mm, omítky  
vápenocementové



stropní konstrukce min.vlna hr. 30cm, sádkartonový podhled, stropní výlez



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*



fasáda, zateplení EPS F hr. 150mm , silikonová omítka bílé barvy, sokl tmavá barva (alternativně dle výběru)



zásobník TUV 125l

## Specifikace „na klíč“:

Podlahové krytiny – laminátová podlaha, zátěžová třída 32, AC4, síla 8mm (výběr ze 2 dekorů)  
Obvodová lišta HOCO UMF 554 – fólie v dekoru podlahy, výška 40mm, obytné prostory, pokoje, ložnice, kuchyně, předsíně, šatny a chodby



Dub White



Dub Rustikal





ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

„Postavme domov společně.“

dlažba – výrobce – Argenta, Španělsko, ARGENTA ALEPPO dlažba 45x45cm, keramika, mat, na výběr z barev



savanna

antracita

crema

obklad – výrobce Argenta, Španělsko, ARGENTA ACACIA obklad 20x50 cm, keramika, mat, výběr z barev



savanna

antracita

crema

umyvadlo – klasické Concept 100, s otvorem, hranaté, bílá alpin, 60x47 cm		Baterie umyvadlová - stojánková, páková BauLoop s otvíráním odpadu, chrom	
		Sífon umyvadlový, mosazný Easy lahvový 5/4", 32 mm chrom	
CONCEPT 100 vaňa asymetrická 1700x750-850mm akrylátová, so sprchovou zónou, pravá, biela		Baterie sprchová – Grohe nástěnná páková BauLoop bez příslušenství 150 mm chrom	
		Sprchová sada – sprchový set Grohe New Tempesta 100, jeden proud 600 mm chrom Sífon umyvadlový, mosazný Easy lahvový 5/4", 32 mm chrom WC –	
WC – závěsné Vitra odpad vodorovný S50 celokapotované hluboké splachování, bílá + Sedátko Vitra S50			

zařizovací předměty: sprchový kout bezbariérový, obložený dlažbami podle výběru z obrázku + průsvitná zástěna s dvířky



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*

interiérové dveře – plné hladké CPL, jednokřídlové, včetně obložkové zárubně a kování klika/klika dle specifikace níže



Ořech



3D bardolino



3D cremeline



Dveřní kličky – Kování MP NERO – R /nerez/



radiátor koupelna – bude vybavena radiátorovým žebříkem KORADO (barva bílá)  
barva bílá otěruvzdorná Remal Ekonomik (případně HET)



## SOUČÁSTÍ HRUBÉ STAVBY, STAVBY K DOKONČENÍ, STAVBY NA KLÍČ NENÍ

---

- dodávka a montáž kuchyňské linky a jiného nábytku
- dodávka a montáž vnitřních a venkovních žaluzií, markýz
- dodávka a montáž klimatizace
- dodávka a montáž zabezpečovacího zařízení
- zřízení telefonní stanice, včetně tel. přístroje – svítidla
- zpevněné plochy
- terasa
- okapový chodník
- oplocení
- elektrická, vodovodní, kanalizační, plynová přípojka...
- úpravy terénu

### Upozornění

---

- vyhrazuje si právo nahradit tyto výrobky za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry.
- projektová dokumentace a výběr standardů se mohou v průběhu výstavby lišit z důvodu změn materiálů, technologií a postupu prací
- dokončení stavby je možné ocenit pro konkrétní osazení stavby na pozemku a požadavek investora

### Další doplňkové konstrukce – nejsou zahrnuty v ceně

---

- komín s krbem
- rekuperace
- tepelné čerpadlo + teplovodní podlahové topení
- plynofikace domu + teplovodní podlahové topení
- solární ohřev TUV
- fotovoltaický systém ohřevu TUV a topení
- samostatně stojící garáž/ přístřešek pro auta
- zavlažovací, retenční nádrž na vodu
- sadové úpravy

Rodinné domy jsou naceněny v standardu ultra-nízkoenergetický, v případě požadavky pasivního domu je třeba upravit návrh domu podle konkrétní situace instalace stavby na pozemku.

Kromě výstavby rodinného domu nabízíme služby zpracování projektové dokumentace, vybavení stavebního povolení a kolaudace rodinného domu.



ForB s.r.o  
tel: +420 774 192 191  
email: [forbuildingcz@gmail.com](mailto:forbuildingcz@gmail.com)  
web: [www.forb.cz](http://www.forb.cz)

*„Postavme domov společně.“*

## Při odevzdání stavby zabezpečujeme:

---

- geometrický plán
- vytyčovací protokol
- revizní správy od elektroinstalace a bleskosvodu, komínů, plynových rozvodů a dalších zařízení
- zkoušky topení
- tlakové zkoušky rozvodů vody a kanalizace
- energetický certifikát stavby
- certifikáty použitých materiálů
- doklad o nakládání s odpadem
- fotodokumentaci rozvodů vody a kanalizace, elektroinstalace, plynových rozvodů, topení a další potřebné dokumenty